

**MÁTÉSZALKA VÁROS**  
**Önkormányzat**  
**Polgármesterétől**  
**Mátészalka, Hősök tere 9.**  
**Tel.: 44/501-358 Fax.: 501-360**  
**E-mail: polgarmester@mateszalka.hu**



Száma: 369-2/2019

## **ELŐTERJESZTÉS**

**- a Képviselő-testülethez –**

### **a Mátészalkai Szakképzési Centrummal kötött vagyonkezelési szerződés és költségmegosztási megállapodás módosításáról**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Mátészalka Város Önkormányzata (továbbiakban Önkormányzat), a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal és a Mátészalkai Szakképzési Centrum (továbbiakban Centrum) 2016. október 04-én vagyonkezelési szerződést kötött. Szerződő felek megállapodtak abban, hogy a Centrum által vagyonkezelésbe vett 2488/5 hrsz-ú, Mátészalka Kölcsey út 12. szám alatti irodaépület meghatározott helyiségeit a szerződés teljes időtartamára visszaadják az Önkormányzat ingyenes használatába.

A Mátészalkai Szakképzési Centrum főigazgatója kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz. A Centrum szervezeti átalakításának folyamataként 2019. március 1-től életbe lép a kancellária rendszer, mely többlet létszámot és ennek következtében többlet iroda igényt is jelent számukra. Kéri a vagyonkezelésükben lévő ingatlanból az Önkormányzat részére használatra visszaadott, jelenleg kihasználatlan, illetve alkalmoszerűen használt helyiségek használatának visszavételét. Konkrétan, a szakképzéssel összefüggő feladatok zavartalan ellátása érdekében a földszinten lévő egy helyiséget és a teljes második emeletet szeretnék igénybe venni.

A Centrumot illető használati jog kiterjesztése érdekében a vagyonkezelői szerződés módosítására van szükség. Ennek megfelelően önkormányzatunk ingyenes használati joga lecsökkenne 125 m<sup>2</sup> nagyságú területrésszel, így a földszinten lévő egyik iroda és a teljes 2. emelet a Centrum használatába kerülne vissza.

A vagyonkezelési szerződés 2. pontja alapján jelenleg az alábbi ingatlanrészekre terjed ki önkormányzatunk használati joga:

- a jelenlegi kollégium épület földszinti részének 206 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű főzőkonyha;
- a volt fiú kollégiumként ismert 759 m<sup>2</sup> alapterületű többszintes irodaépület teljes földszinti (327 m<sup>2</sup>) és 2. emeleti (105 m<sup>2</sup>) része;

Az épület 125 m<sup>2</sup> nagyságú területrészenek átadása érdekében a szerződés 2. pontját módosítani szükséges „a volt fiú kollégiumként ismert 759 m<sup>2</sup> alapterületű többszintes irodaépület földszintjének 307 m<sup>2</sup> alapterületnyi részét” szövegrészre.

A vagyonkezelési szerződés Egyéb rendelkezések 38. pontjában a kapcsolattartók kijelölésénél aktualizálásra kerültek az időközben bekövetkezett személyi változások.

A helyiségek használatában bekövetkező változás magával vonja a Centrum, a Szalka-víz Kft., A Távhőszolgáltató Kft. és az Önkormányzat között 2017. október 17-én megkötött Költségmegosztási Megállapodás módosításának szükségességét. A megállapodás a Mátészalka, Kölcsey utca 12. szám alatti irodaépület közös használata során felmerülő közüzemi költségek megosztását és megtérítését szabályozza.


A Megállapodás 3. pontjában felsorolt helyiségek listáját, valamint az egyéb rendelkezések 17. pontját a vagyonkezelési szerződés módosításának megfelelően korrigálni kell.


A megállapodás szerves részét képező 1. számú mellékletben átszámításra kerültek a megváltozott területeknek megfelelő arányszámok.

Az egyeztetett vagyonkezelési szerződés-módosítás tervezet az előterjesztés 1. melléklete, valamint az egyeztetett megállapodás-módosítás tervezet az előterjesztés 2. melléklete.

A fentiekre tekintettel javaslatot teszek a Tisztelt Képviselő-testületnek az előterjesztésben foglaltak megtárgyalására és a mellékelt határozat-tervezet szerinti döntéshozatalra.

Mátészalka, 2019. március 19.

  
**Dr. Hanusi Péter**  
polgármester



Melléklet a 369-2/2019. sz. előterjesztéshez

## HATÁROZAT-TERVEZET

**Mátészalka Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
...../2019 ( \_.\_ ) Kt. számú**

### HATÁROZATA

**a Mátészalkai Szakképzési Centrummal kötött vagyonekezelési szerződés módosításáról**

#### **A Képviselő-testület**

1. Egyetért a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatallal és a Mátészalkai Szakképzési Centrummal 2016. október 04-én kötött Vagyonkezelési szerződés módosításával az irodaépület 125 m<sup>2</sup> nagyságú területre sz használatának átadása érdekében.
2. A vagyonkezelési szerződés módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
3. Felhatalmazza Dr. Hanusi Péter polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

**Felelős:** Dr. Hanusi Péter polgármester

**Határidő:** azonnali

Mátészalka, 2019. március

**Dr. Hanusi Péter**  
polgármester

**Dr. Takács Csaba**  
jegyző

Melléklet a 369-2/2019. sz. előterjesztéshez

## HATÁROZAT-TERVEZET

**Mátészalka Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
...../2019 ( \_.\_ ) Kt. számú**

### HATÁROZATA

**a Mátészalkai Szakképzési Centrummal kötött költségmegosztási megállapodás  
módosításáról**

#### **A Képviselő-testület**

1. Egyetért a Mátészalka Város Önkormányzata, a Mátészalkai Szakképzési Centrum, a Szalka-Víz Kft. és a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. között 2017. október 17-én kötött költségmegosztási Megállapodás módosításával az Mátészalka Kölcsey u. 12. szám alatti irodaépület 125 m<sup>2</sup> nagyságú terület részének használatának átadása érdekében.
2. A vagyonkezelési szerződés módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
3. Felhatalmazza Dr. Hanusi Péter polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

**Felelős:** Dr. Hanusi Péter polgármester

**Határidő:** azonnali

Mátészalka, 2019. március

**Dr. Hanusi Péter**  
polgármester

**Dr. Takács Csaba**  
jegyző



Felelős

1587/2019

Mátészalkai Szakképzési Centrum  
4700 Mátészalka, Kölcsey u. 12.  
tel.: (44) 452-433  
Fax.: (44) 312-513/102  
E-mail: mszcentrum@gmail.com

Mátészalka Város Önkormányzata

Mátészalka

Hősök tere 9.

4700

Dr. Hanusi Péter  
polgármester részére

Iktatószám: MC/59-1/2019 2019.02.28.

Mátészalkai Polgármesteri Hivatal 4701 Mátészalka, Hősök tere 9. Pf. 31.	
Iktatva:	2019-03-04
Szám:	369-1/19
Ügyintéző:	Melléklet:

Tisztelt Polgármester Úr!

A Mátészalkai Szakképzési Centrum szervezeti átalakításának folyamata okán 2019. március 1-től kezdődően lép életbe a kancellária-rendszer. Az átalakítás következtében elválnak a szakmai és pénzügyi-gazdasági irányítás, amely többlet-létszámot és ennek következtében többlet iroda igényt is jelent.

A jelenlegi önkormányzati tulajdonú, a Centrum vagyonkezelésében lévő ingatlanban fellelhető, jelenleg még kihasználatlan, vagy alkalmoszerűen használt helyiségek átvétele tekintetében kérem az Ön és a Képviselőtestület támogató segítségét.


Konkrétan megfogalmazva kérésünket, a második emeleten lévő négy helyiséget (amelyből jelenleg kettőt az M1TV használ), valamint a földszinten lévő egy helyiséget a szakképzéssel összefüggő feladatok zavartalan ellátásához szeretnénk 2019. április 1-től igénybe venni.


Bízom benne, hogy az elmúlt években végzett – a város vagyonát és szellemi tőkéjét gyarapító – munkánkkal bizonyítottunk, és a város vezetése érdemesnek találja kérésünk támogatását.

További közös munkánkhoz sikereket és jó együttműködést kívánva.

Mátészalka, 2019. február 28.

Üdvözlettel:

  
Rostás János  
főigazgató



## VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS 1. számú módosítása

amely létrejött a

### **Mátészalka Város Önkormányzata**

székhelye: 4700 Mátészalka, Hősök tere 9.

képviseli: Dr. Hanusi Péter polgármester

törzsszáma: 731805

adóigazgatási azonosító száma: 15731807-2-15

bankszámlaszáma: 10700402-25452208-51100005

statisztikai számjele: 15731807-8411-321-15

mint Átadó (a továbbiakban: Önkormányzat), valamint a

a fenntartó Nemzetgazdasági Minisztérium nevében és képviseletében eljáró

### **Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal**

székhelye: 1089 Budapest, Kálvária tér 7.

képviseli: Kucsák László elnök

adószáma: 15830731-2-42

statisztikai számjele: 15830731-8412-312-01

mint Ellenjegyző,

### **a Mátészalkai Szakképzési Centrum**

székhelye: 4700 Mátészalka, Kölcsey út 12.

képviseli: Rostás János Tibor kancellár

adóigazgatási azonosító száma: 15832049-2-15

ÁHT azonosítója: 354639

statisztikai számjele: 1582049-8532-312-15

mint Átvevő (a továbbiakban: Centrum)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

A szerződő felek rögzítik, hogy 2016. október 4. napján vagyonkezelési szerződést kötöttek A szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXVII. törvény (a továbbiakban: Sztv.) 92/B. § (4) bekezdése értelmében a szakképzési centrum által 2015. július 1-jével átvett közfeladat ellátásának érdekében.

Az Önkormányzat, mint tulajdonos vagyonkezelésbe adta, a Centrum vagyonkezelésbe vette a szerződésben rögzített ingatlanokat, illetőleg ingóságokat.

Felek a hivatkozott vagyonkezelési szerződés 2. pontját az alábbiak szerint módosítják:

1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Centrum a jelen szerződéssel vagyonkezelésbe vett 2488/5 hrsz-ú, Mátészalka, Kölcsey út 12. szám alatti iskolaépület alábbi helyiségeit az Önkormányzat ingyenes használatába visszaadja a szerződés teljes tartamára (továbbiakban: ingatlanrészek):

- a jelenlegi kollégium épület földszinti részének 206 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű főzőkonyháját,
- a volt fiú kollégiumként ismert 759 m<sup>2</sup> alapterületű többszintes irodaépület földszintjének 307 m<sup>2</sup> alapterületnyi részét.

Felek rögzítik, hogy a szerződés Egyéb rendelkezések 38. pontját az alábbiak szerint módosítják:

2. Kapcsolattartók kijelölése: Felek a működtetési feladatok, illetve a használat Önkormányzat által történő ellenőrzése során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:

Önkormányzat: Bodóné Czeglédi Éva

pénzügyi csoportvezető, 06-44-501-366

Centrum: Rostás János Tibor

kancellár, 06-44-452-433

Felek rögzítik, hogy a hivatkozott Szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú melléklet tartalmát az 1. pontban meghatározottak szerint módosítják.

Felek rögzítik, hogy Jelen Szerződés módosítás a szerződés egyéb rendelkezéseit nem érinti, azok változatlan tartalommal továbbra is hatályban maradnak.

Jelen szerződés 3 számozott oldalból áll és 8 eredeti példányban készült, amelyből 4 példány Átvevőt, 2 példány az Ellenjegyzőt és 2 példány Átadót illeti meg.

Felek Jelen Szerződést elolvasták és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták és egyidejűleg minden oldalát kézjegyükkal látták el.

Kelt: Budapest, 2019. április .....

A Rendelet 8. § (1) bekezdése alapján ellenjegyzem:

.....  
**Kucsák László**

elnök

Nemzeti Szakképzési és

Felnőttképzési Hivatal

**Ellenjegyző**

.....  
pénzügyi ellenjegyző

.....  
jogi ellenjegyző

Mátészalka, 2019. április .....

.....  
**Mátészalka Város Önkormányzat**

**képviseli:**

**Dr. Hanusi Péter**

polgármester

.....  
**Mátészalkai Szakképzési Centrum**

**képviseli:**

**Rostás János Tibor**

kancellár

pénzügyileg ellenjegyzem:

pénzügyileg ellenjegyzem:

.....  
**Mátészalka Város Önkormányzat**

.....  
**Mátészalkai Szakképzési Centrum**

jogilag ellenjegyzem:

.....

A vagyonkezelési szerződés 1. számú melléklete

A Mátészalkai Szakképző Centrum vagyonkezelésébe kerülő ingatlanokról						
Intézmény neve	helyrajzi szám	Nyilvántartási értéke: 2018.12.31-én	ingatlan címe	Vagyonkezelésre átadott ingatlanok alapterülete	az önkormányzat kizárólagos használatába visszaadott épületrészek	
Mátészalkai SZC Gépészeti Szakgimnáziuma és Kollégiuma	2488/5	bruttó 771.837 eFt	Mátészalka, Kőlcsey u. 12.	Épületenként: I. Főépület: 3590 m <sup>2</sup> II. Kollégium épülete: - Kollégium épülete: 2595 m <sup>2</sup> - Konyha: 206 m <sup>2</sup> - Ebédlő: 267 m <sup>2</sup> III. Volt fiú kollégium épülete: 759 m <sup>2</sup> <b>Összesen: 7417 m<sup>2</sup></b>	Konyha: 206 m <sup>2</sup> Volt fiú kollégium földszint: 307 m <sup>2</sup> <b>Összesen: 513 m<sup>2</sup></b>	
Mátészalkai SZC Déri Miksa Szakgimnáziuma, Szakközépiskolája és Kollégiuma	312	bruttó 92.361 eFt	Mátészalka, Baross u. 9-11.	4993 m <sup>2</sup>	0	
Mátészalkai SZC Déri Miksa Szakgimnáziuma, Szakközépiskolája és Kollégiuma	316	bruttó 103.498 eFt	Mátészalka, Baross utca	3400 m <sup>2</sup>	0	

## KÖLTSÉGMEGOSZTÁSI MEGÁLLAPODÁS

### 1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről a

#### **Mátészalkai Szakképzési Centrum**

székhelye: 4700 Mátészalka, Kölcsey út 12.

képviseli: Rostás János Tibor kancellár

adóigazgatási azonosító száma: 15832049-2-15

ÁHT azonosítója: 354639

statisztikai számjele: 1582049-8532-312-15

**mint Átvevő/működtető,**

#### **Mátészalka Város Önkormányzata**

székhelye: 4700 Mátészalka, Hősök tere 9.

képviseli: Dr. Hanusi Péter polgármester

törzsszáma: 731807

adóigazgatási azonosító száma: 15731807-2-15

bankszámlaszáma: 10700402-25452208-51100005

statisztikai számjele: 15731807-8411-321-15

**mint Átadó/Használó**

#### **Szalka-Víz Mátészalka Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhelye: 4700 Mátészalka, Kisfaludy u. 8.

képviseli: Némedi Lajos ügyvezető

adószám: 13546636-2-15,

bankszámla: OTP Bank Nyrt. 11744041-20110888-00000000,

cégjegyzékszám: 15-09-070074

továbbiakban: Szalka-Víz Kft.

**mint Használó,**

#### **Mátészalkai Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhelye: 4700 Mátészalka, Munkácsy u. 17.

képviseli: Dankó Attila ügyvezető

adószám: 11247269-2-15

bankszámla: CIB Bank Nyrt. 10700402-26091507-51100005

cégjegyzékszám: 15 09 062288

továbbiakban: Távhőszolgáltató Kft.

**mint Használó,**

együttesen Felek között alulírott helyen és időben az alább feltételek szerint:

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel

1. Mátészalka Város Önkormányzata, a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal és a Mátészalkai Szakképzési Centrum között 2016. október 04-én létrejött vagyonezelési szerződés módosítására kerül sor 2019. április ....-án, melynek értelmében az alábbiak szerint módosul a vagyonezelési szerződés 2. pontjában az önkormányzati feladatok ellátásához önkormányzat részére visszaadott helyiségek nagysága:
  - a) a jelenlegi kollégium épület földszinti részének 206 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű főzőkonyháját,
  - b) a volt fiú kollégiumként ismert 759 m<sup>2</sup> alapterületű többszintes irodaépület földszintjének 307 m<sup>2</sup> alapterületű részét.
2. Felek rögzítik, hogy 2019. április 01. napját követően azon ingatlanrészek tekintetében, ahol a közüzemi költségek mérése önállóan vagy almérővel nem megoldható, ott a költségek felosztása a területi arányok alapján jelen megállapodás módosítás 1. számú mellékletében meghatározott százalékos arányok fegyelembe vételével történik.
3. Felek rögzítik, hogy a megállapodás Egyéb rendelkezések 17. pontját az alábbiak szerint módosítják:

Kapcsolattartók kijelölése:

Mátészalkai Szakképzési Centrum: Demeter János műszaki referens, 06-70-330-3999, [mszcentrum@gmail.com](mailto:mszcentrum@gmail.com)

Mátészalka Város Önkormányzat: Bodóné Czeglédi Éva pénzügyi csoportvezető tel: 44-501-366, [bodone@mateszalka.hu](mailto:bodone@mateszalka.hu)

Szalka-Víz Kft: Némedi Lajos ügyvezető, 06-70-934-4537, [nemedilajos@szalkavizkft.t-online.hu](mailto:nemedilajos@szalkavizkft.t-online.hu)

Mátészalkai Táv hőszolgáltató Kft: Dankó Attila ügyvezető, [msztavho@keletnet.hu](mailto:msztavho@keletnet.hu)

Felek rögzítik, hogy a szerződés módosítás a megállapodás egyéb rendelkezéseit nem érinti, azok változatlan tartalommal továbbra is hatályban maradnak.

Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

Jelen szerződés 3 számozott oldalból áll, 4 egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült.

A szerződés módosítás a mellékletével együtt érvényes:

Mellékletek:

1. sz. melléklet: **Kimutatás a közüzemi költségek elszámolásához**

Mátészalka, 2019. április .....

Mátészalka, 2019. április .....

.....  
**Dr. Hanusi Péter**  
polgármester  
Mátészalka Város Önkormányzata

.....  
**Rostás János Tibor**  
kancellár  
Mátészalkai Szakképzési Centrum

Jogi ellenjegyzés:.....

Pénzügyi ellenjegyzés:.....

.....  
**Némedi Lajos**  
ügyvezető  
Szalka-Víz Kft.

.....  
**Dankó Attila**  
ügyvezető  
Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft.

## 1. számú melléklet

### ELSZÁMOLÁS ALAPJA 2019. ÁPRILIS 1-TŐL

#### TÁVHŐSZOLGÁLTATÁS

Az ingatlanban 2 hőmennyiségmérő található, melyek alapján a Távhőszolgáltató 2 darab számlát állít ki:

**1. számla: Centrum a számlafizető,** az iskola, kollégium, ebédlő és konyha épületének fogyasztását méri. Almérő nincs, a továbbszámolás mindenhol négyzetméter arányában történik.

**2. számla: Önkormányzat a számlafizető,** a Vigasz épület teljes fogyasztását méri. Almérő nincs, a továbbszámolás mindenhol négyzetméter arányában történik.

1. számla Főépület (Centrum számlázza tovább)			
Helyiségek	m <sup>2</sup>	százalék	teherviselő
Iskola épület	3590	53,92%	Centrum
Kollégiumi épület	2595	38,98%	
Ebédlő	267	4,01%	Szalka-víz
Konyha	206	3,09%	
	<b>6658</b>	<b>100,0%</b>	
2. számla VIGASZ épület (Önkormányzat számlázza tovább)			
Helyiségek	m <sup>2</sup>	százalék	Teherviselő
Vigasz épület fsz.(fogorvosi rendelők és egyéb)	150	19,76%	25,29% Önkormányzat
Vigasz épület fszt önkormányzat része	42	5,53%	
Vigasz fsz-i iroda	20	2,64%	52,84% Centrum
Vigasz II. emelet	105	10,48%	
Vigasz I. emelet	301,5	39,72%	
Közös helyiségek összesen:	140,5	18,51%	Önkormányzat: 5,75% Centrum: 12,76%
	<b>759</b>	<b>100%</b>	<b>Önkormányzat: 31,04% Centrum: 68,96%</b>

ELSZÁMOLÁS ALAPJA 2019. ÁPRILIS 1-TŐL

VÍZ ÉS CSATORNADÍJ

**A Nyírségvíz 2 számlát bocsát ki az ingatlanra:**

-1 db főmérő az iskolában: azonosító sz.:242676, óra száma: 500040

-1 db mellékmérő a Vigasz épület fsz.: azonosító sz.: 255669, óra száma: 300068.

A fogorvosi rendelőkben 2016. február hónaptól, míg a Hőközpontban 2017. szeptember 1. napjától kezdődően almérő alapján történik a továbbszámlázás, a számlafizető fél a Centrum.

Az ingatlanban található többi almérő hivatalosan nincs a közüzemi szolgáltatónak átadva, azok a fenti számlából a számlafizető (Centrum) számlázza tovább a helyiség használója részére. A mérőórával nem rendelkező épületrészekben a számla felosztása a használt m<sup>2</sup> arányában történik.

A mellékmérőre az alábbi almérők csatlakoznak:

1. Dr. Varga Gabriella rendelő

2. Dr. Vacaru Róbert rendelő

3. Dr. Balogh Erika rendelő

4. Dr. Ignác Magdolna rendelő

242676 azonosító számú főmérő által mért fogyasztás felosztása			
Helyiség	leolvasott mennyiség		Teherviselő
Hőközpont (almérő:2017.09.01.)			Távhőszolgáltató
Fennmaradó rész felosztása	m <sup>2</sup>	százalék	Teherviselő
Iskola épület	3590	53,92%	96,91% Centrum
Kollégiumi épület	2595	38,98%	
Ebédlő	267	4,01%	
Konyha	206	3,09%	3,09% Szalka-Víz
	6658	100,00%	
255669 azonosító számú VIGASZ épületben lévő mellékmérő felosztása			
Almérők (2016.02.02.-től)	Teherviselő		
Helyiségek	Önkormányzat		
1.Dr. Varga Gabriella rendelő			
2. Dr. Vacaru Róbert rendelő			
3. Dr. Balogh Erika rendelő			
4. Dr. Ignác Magdolna rendelő			
A fennmaradó rész felosztása (Vigasz épület:759 m <sup>2</sup> - fogorvosi rendelő:150 m <sup>2</sup> )			
Helyiségek	m <sup>2</sup>	százalék	Teherviselő
Vigasz épület fsz önkormányzat része	42	6,90%	6,90% Önkormányzat
Vigasz fsz-i iroda	20	3,28%	65,84% Centrum
Vigasz II. emelet	105	17,24%	
Vigasz I. emelet	301,5	49,51%	
Közös helyiségek összesen:	140,5	23,07%	Önkormányzat: 2,07%; Centrum: 21,00%
	609	100,0%	Önkormányzat: 8,97% Centrum: 91,03%

**ELSZÁMOLÁS ALAPJA 2019. ÁPRILIS 1-TŐL**

**VILLAMOSENERGIA**

Két mérési pont van az ingatlanban, azonban az egyik mérő az *iskolai főépületet* méri, itt teljes egészében a Centrum a teherviselő, ezért jelen elszámolásnál nem vettük figyelembe.

**39502-es mérési pont:**

A 39502-es mérési pontra 2016.02. hónapban almérők kerültek felszerelésre, melyek az alábbi helyiségeket érintik:

- |                                |                               |
|--------------------------------|-------------------------------|
| 1. Dr. Varga Gabriella rendelő | 2. Dr. Vacaru Róbert rendelő  |
| 3. Dr. Balogh Erika rendelő    | 4. Dr. Ignác Magdolna rendelő |
| 5. Távhő állomás               | 6. Konyha                     |

A továbbszámolás során először a felszerelt almérők által leolvasott mennyiség kerül megállapításra, majd a fennmaradó összeg területhasználata arányában kerül felosztásra a mérőórával nem mérhető helyiségekre.

<b>39502-es mérési pont által mért fogyasztás felosztása</b>			
<b>Almérők</b>	<b>Teherviselő</b>		
1. Dr. Varga Gabriella rendelő	Önkormányzat		
2. Dr. Vacaru Róbert rendelő			
3. Dr. Balogh Erika rendelő			
4. Dr. Ignác Magdolna rendelő			
5. Konyha	Szalka-Víz		
6. Hőközpont	Távhőszolgáltató		
<b>Fennmaradó összeg felosztása (számla-mérőóra által mért mennyiség)</b>			
<b>Mérőórával nem felszerelt helyiségek</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>százalék</b>	<b>Teherviselő</b>
Vigasz épület	759	20,96%	<i>A közös használatú épület, felosztása a következő táblázat alapján</i>
Kollégiumi épület	2595	71,67%	Centrum
Ebédlő	267	7,37%	Centrum
	<b>3621</b>	<b>100,0%</b>	
<b>VIGASZ épület felosztása a használt m<sup>2</sup> arányában (A teljes számlatartalom 20,96 %-a)</b>			
<b>Helyiségek</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>százalék</b>	<b>Teherviselő</b>
Vigasz épület fsz.-i, önkormányzati része	42	6,90%	6,90% Önkormányzat
Vigasz fsz-i iroda	20	3,28%	65,84% Centrum
Vigasz II. emelet	105	17,24%	
Vigasz I. emelet	301,5	49,51%	
Közös helyiségek összesen:	140,5	23,07%	Önkormányzat: 2,07%; Centrum: 21,00%
	<b>609</b>	<b>100,0%</b>	<b>Önkormányzat: 8,97% Centrum: 91,03%</b>


# VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 369-2/2019.

Előterjesztés a Mátészalkai Szakképzési Centrummal kötött vagyonkezelési szerződés és költségmegosztási megállapodás módosításáról

Előterjesztés készítéséért felelős(ök): Bodóné Czeglédi Éva

Előterjesztést véleményezi még:

NÉV: Potosné dr. Kovács Zsuzsanna	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: <i>Az előterjesztés és a has. tervének megfelel a jogszabályi előírásoknak</i> Pol
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
Előterjesztést ellenőrizte:  2019. március 19. 	Előterjesztést jóváhagyta:  2019. március 19. 